

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 51

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 190,5 кв.м,  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь жилых помещений 190,5 кв.м.,  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-10 238

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	25 592	7 134	Управление многоквартирным домом	3 863	3 863
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 656	5 656
			2.банк.1,5%	185	185
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			бпокв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	3 063	854	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 742	1 322		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>33 397</b>	<b>9 309</b>		<b>16 360</b>	<b>16 360</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 731	1 040		4 037	4 037
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	865	241		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 596</b>	<b>1 281</b>		<b>4 924</b>	<b>4 924</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>37 993</b>	<b>10 590</b>		<b>21 284</b>	<b>21 284</b>
пени	6 177	1 722			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>44 169</b>	<b>12 312</b>		<b>21 284</b>	<b>21 284</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-8 972
процент оплаты арендаторы		27,87			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-19 210</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 51

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт тогов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	132,00														132,00
февраль	132,00				755,00										887,00
март	132,00														132,00
апрель	132,00				856,00										988,00
май	132,00		2033,00												2165,00
июнь	132,00														132,00
июль	132,00														132,00
август	132,00														132,00
сентябрь	132,00					428									560,00
октябрь	132,00														132,00
ноябрь	132,00														132,00
декабрь	132,00														132,00
итого	1584,00	0,00	2033,00	0,00	1611,00	428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5656,00

Красноперова Е. В.